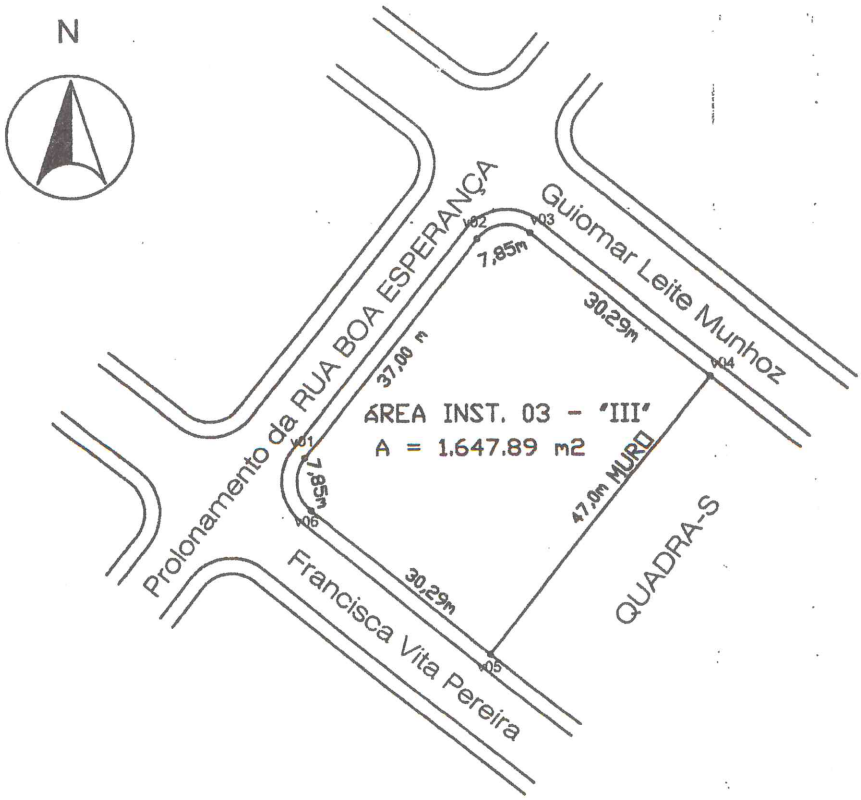
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ANEXO I

CROQUI - ÁREA INSTITUCIONAL 03 / PARTE "III"



CROQUI - ÁREA INSTITUCIONAL 03 / PARTE "III"
esc. 1:1.000

NOTA:
LEVANTAMENTO DE DADOS CONFORME PROJETO EXISTENTE

OBJETO: ÁREA INSTITUCIONAL 03 - PARTE "III"	**SISTEMA DE LAZER - CROQUI** Prefeitura Municipal de Alfenas Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão
ENDEREÇO: RUA BOA ESPERANÇA, RUA GUIOMAR LEITE MUNHOZ E RUA FRANCISCA VITA PEREIRA, LOTEAMENTO RESIDENCIAL JÚLIO ALVES "PARTE III", ALFENAS/MG	LUIZ ANTÔNIO DA SILVA PREFEITO MUNICIPAL DE ALFENAS

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS	CNPJ: 18.243.220/0001-01	ÁREA DO TERRENO: A= 1.647,89 m²	DATA: 29/07/2021
LEVANTAMENTO DE DADOS TÉCNICOS: ELCIO COMASTRI ROCHA / CREA-MG 40.532/D		INSC. CADASTRAL:	FOLHA: 01/02

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo

Área institucional 03 do Loteamento Residencial Júlio Alves – Parte III, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice v01, segue confrontando com Rua Boa Esperança, medindo 37,00 metros até o vértice v02; Segue em curva confrontando com o cruzamento das Ruas Boa Esperança com Guiomar Leite Munhoz, medindo 7,85 metros até o vértice v03; Segue confrontando com Rua Guiomar Leite Munhoz, medindo 30,29 metros até o vértice v04; Segue confrontando com Quadra "S", medindo 47,00 metros até o vértice v05; Segue confrontando com Rua Francisca Vita Pereira, medindo 30,29 metros até o vértice v06; Segue em curva confrontando com o cruzamento das Ruas Francisca Vita Pereira com Boa Esperança, medindo 7,85 metros até o vértice inicial v01, descrevendo este perímetro que possui um total de **1.647,89 m² (um mil, seiscentos e quarenta e sete metros e oitenta e nove centímetros quadrados)**.

NOTA:
LEVANTAMENTO DE DADOS CONFORME PROJETO EXISTENTE

OBJETO: ÁREA INSTITUCIONAL 03 - PARTE "III"	**SISTEMA DE LAZER - CROQUI** Prefeitura Municipal de Alfenas Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão
ENDEREÇO: RUAS BOA ESPERANÇA COM RUA GUIOMAR LEITE MUNHOZ E RUA FRANCISCA VITA PEREIRA, LOTEAMENTO RESIDENCIAL JÚLIO ALVES "PARTE III", ALFENAS/MG	LUIZ ANTÔNIO DA SILVA PREFEITO MUNICIPAL DE ALFENAS
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS — CNPJ: 18.243.220/0001-01	ÁREA DO TERRENO: A= 1.647,89 m² — DATA: 29/07/2021
LEVANTAMENTO DE DADOS TÉCNICOS: ELCIO COMASTRI ROCHA / CREA-MG 40.532/D	INSC. CADASTRAL: — FOLHA: 02/02

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG

MATRÍCULA N.º 64.259 DATA 23/02/2021

Um terreno com a área de 1.647,89m2, situado nesta cidade de Alfenas - MG, a **Rua Boa Esperança**, correspondente a **ÁREA INSTITUCIONAL 3**, do "Loteamento Residencial Julio Alves – Parte III", com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **246A**, de coordenadas **N 7632582.971 m** e **E 400369.778 m;** segue confrontando com Rua Guiomar Leite Munhoz; segue com: 308°31'51" e 30.29 m até o vértice **253**, de coordenadas **N 7632601.839 m** e **E 400346.083 m**; segue com: Raio de 5.00 m em curva com as Ruas Guiomar Leite Munhoz e Boa Esperança e distancia e 7.85 m até o vértice **254**, de coordenadas **N 7632601.043 m** e **E 400339.057 m;** segue confrontando com Rua Boa Esperança; segue com: 218°31'51" e 37.00 m até o vértice **255**, de coordenadas **N 7632572.099 m** e **E 400316.008 m**; segue com: Raio de 5.00 m em curva com as Ruas Boa Esperança e Francisca Vita Pereira e distancia e 7.85 m até o vértice **256**, de coordenadas **N 7632565.073 m** e **E 400316.805 m;** segue confrontando com Rua Francisca Vita Pereira; segue com: 128°31'51" e 30.29 m até o vértice **256A**, de coordenadas **N 7632546.204 m** e **E 400340.500 m;** segue confrontando com Lote 1; segue com: 38°31'51" e 47.00 m até o vértice **246A**, de coordenadas **N 7632582.971 m** e **E 400369.778 m;** até o vértice inicial da descrição deste perímetro, IC 02.05.323.0114.0001. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS-MG**, CNPJ nº 18.243.220/0001-01, com sede nesta cidade de Alfenas - MG. O imóvel acima, é objeto do loteamento denominado "Residencial Julio Alves - Parte III", registrado sob o nº R/46/60.856, aos 23/02/2021, aprovado pela Prefeitura Municipal de Alfenas-MG, Alvará nº 978/2020, de 26/11/2020, arquivado em cartório. Quant.: 01, Cod. da Tabela (4401-6), Emol.: R$44,60, Tx. Fisc.: R$14,87, Recompe: R$2,68, Selo Eletrônico: EEX31382. Código de Segurança 1441.9267.8034.9200. Protocolado no Lº 1 nº140.206 aos 17/12/2020. O Oficial Substituto: _____.a

Av/01/64.259 - 23/02/2021; Prot. no Lº 1 nº140.206 aos 17/12/2020: **Afetação:** A área acima matriculada, fica afetada, nos termos do Art. 1.007, Parágrafo 1º, Provimento 93/2020, da CGJ-MG, em razão da instituição do Loteamento Residencial Julio Alves - Parte III, registrado sob o nº R/46/60.856 do Livro 02, desta serventia. Fica vedado o registro de qualquer título de alienação ou oneração das áreas do município, sem que, previamente, seja averbada, após regular processo legislativo, a respectiva desafetação e esteja a transação autorizada por lei. (Artigo 1.007, Parágrafo 2º do Provimento 93/2020). Quantidade: 01, Cód. Tabela: 4135-0, Emol.: R$16,69, Recompe: R$1,00; TJF: R$5,56, Selo Eletrônico: EEX 31382. Código de Segurança 1441.9267.8034.9200. O Oficial Substituto: _____.a

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
Comarca de Alfenas - Minas Gerais
CERTIDÃO
Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da folha arquivada em cartório, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6015.
Alfenas-MG 23 de FEVEREIRO de 2021

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
Comarca de Alfenas - Minas Gerais
Oficial: Emilio da Silveira Santos
Oficial Substituto: Renato Libânio da Silveira Santos
Oficial Substituta: Thereza Libânio Santos
Oficial Substituto: Diether Augusto de Freitas C. Biscari
Escrevente: Mário Roberto Souto Silva

Registro de Imóveis Alfenas-MG
REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
SERV. REG. IMOBILIÁRIO DE ALFENAS/MG
Número ordinal do ofício 0016040163
Selo Eletrônico Nº EEX31382
Cód. Seg.: 1441.9267.8034.9200
Prenotação Nº 140206 - 17 de dezembro de 2020
Quantidade de Atos Praticados: 974
Emol: 21.512,84 - Rec.: 1.217,06 - Tx Fisc: 8.442,99 - Total: 29.955,83
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br.
Selo TJMG - CORI-MG